



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici

Posl.br. Z-2726/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici, po sucu Krunoslavu Gernhard, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zelić Marija, OIB: 63519922384, Stjepana Radića 28, Donja Pištana, Orahovica, Mikić Anica, OIB: 28085553438, Radnička 6, Đurđenovac, Našice, Suvajac Jelkica, OIB: 81239344842, Zellerstrasse 25a/7, Saalfelden Am Steinernen Meer, Austrija, sve zastupane po punomoćniku Branku Jurlina, odv. iz Slatine, Trg sv. Josipa 1, protiv protustranke Bucić Jakob, Orahovica, Bucić Mato, Donja Pištana, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. travnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 17 katastarske općine Donja Pištana na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 90/3 oranica u selu 566 čhv 2036 m², kčbr. 92/3 voćnjak u selu 466 čhv 1676 m², kčbr. 94 kuća i dvorište u selu 56 čhv 201 m², kčbr. 95/2 oranica u selu 71 čhv 255 m², kčbr. 299/2 oranica krčevina 288 čhv 1036 m², kčbr. 300 niska šuma krčevina 343 čhv 1234 m², kčbr. 428/3 vinograd brdo marjanac 82 čhv 295 m² te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Zelić Marija, OIB: 63519922384, Stjepana Radića 28, Donja Pištana, Orahovica, Mikić Anica, OIB: 28085553438, Radnička 6, Đurđenovac, Našice, Suvajac Jelkica, OIB: 81239344842, Zellerstrasse 25a/7, Saalfelden Am Steinernen Meer, Austrija, svake u 1/3 dijela.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 265 katastarske općine Donja Pištana na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 900/1 oranica bukovice 1202 čhv 4323 m² te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Zelić Marija, OIB: 63519922384, Stjepana Radića 28, Donja Pištana, Orahovica, Mikić Anica, OIB: 28085553438, Radnička 6, Đurđenovac, Našice, Suvajac Jelkica, OIB: 81239344842, Zellerstrasse 25a/7, Saalfelden Am Steinernen Meer, Austrija, svake u 1/3 dijela.

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Zelić Marija, OIB: 63519922384, Stjepana Radića 28, Donja Pištana, Orahovica, Mikić Anica, OIB: 28085553438, Radnička 6, Đurđenovac, Našice, Suvajac Jelkica, OIB: 81239344842, Zellerstrasse 25a/7, Saalfelden Am Steinernen Meer, Austrija zahtijevaju uknjižbu prava vlasništva, svaka u 1/3 dijela

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 90/3 oranica u selu 566 čhv 2036 m², kčbr. 92/3 voćnjak u selu 466 čhv 1676 m², kčbr. 94 kuća i dvorište u selu 56 čhv 201 m², kčbr. 95/2 oranica u selu 71 čhv 255 m², kčbr. 299/2 oranica krčevina 288 čhv 1036 m², kčbr. 300 niska šuma krčevina 343 čhv 1234 m², kčbr. 428/3 vinograd brdo marjanac 82 čhv 295 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 17 katastarske općine Donja Pištana

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 900/1 oranica bukovice 1202 čhv 4323 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 265 katastarske općine Donja Pištana

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 27.04.2026., a završava dana 27.05.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Orahovica, 15. travnja 2026. godine

Sudac:
Krunoslav Gernhard

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Zelić Marija, Mikić Anica i Suvajac Jelkica, po opunomoćeniku Branko Jurlina, odv. iz Slatine, Trg sv. Josipa 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.04.2026 13:
26

**Serijski broj
certifikata**

111845150294769862842631599556499927820836627391

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18514097710db341

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-